

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)

CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
DEL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

Barcelona, a 31 de marzo de 2005

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)
Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2004
(expresado en euros)

ACTIVO	2004	2003	PASIVO	2004	2003
			Fondos propios (nota 5)		
			Capital suscrito	183.859	183.859
			Reservas	51.880	251.881
			Resultados negativos de ejercicios anteriores	(19.035)	-
			Pérdidas y ganancias	143.394	(19.035)
				360.098	416.704
Activo circulante			Acreedores a corto plazo	840	1.528
Deudores diversos	24	6.025			
Administraciones Públicas			Provisiones para riesgos y gastos c/p	-	6.025
Créditos imp. por bases imponibles neg.(nota 6)	181.660	-			
Otros impuestos	7.281	26.510			
Inversiones financieras temporales	-	350.315			
Tesorería	171.973	41.408			
	360.938	424.258			
TOTAL GENERAL	360.938	424.258	TOTAL GENERAL	360.938	424.258

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada al 31 de diciembre de 2004
(expresada en euros)

DEBE	2004	2003	HABER	2004	2003
GASTOS			INGRESOS		
Consumos de explotación	-	-	Ingresos de explotación		
Otros gastos de explotación	46.375	39.629	Importe neto de la cifra de negocios	-	-
	46.375	39.629			
BENEFICIO DE EXPLOTACION	-	-	PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN	46.375	39.629
Gastos financieros y gastos asimilados			Ingresos financieros		
Por deudas con terceros y gastos asimilados	1.000	2.500	Otros intereses e ingresos asimilados	7.580	11.129
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	6.580	8.630	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	-
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINAR.	-	-	PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS	39.795	30.999
Gastos extraordinarios			Ingresos extraordinarios		
Gastos extraordinarios	-	-	Ingresos y beneficios de otros ejercicios	1.529	11.964
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	1.529	11.964	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	-	-
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	-	-	PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	38.266	19.035
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	-181.660	-			
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	143.394	-	RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	-	19.035

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)
MEMORIA ABREVIADA
DEL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2004

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)
MEMORIA ABREVIADA
31 DE DICIEMBRE DE 2004

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

Con fecha 8 de febrero de 2005 la Junta General Extraordinaria acordó cambiar de denominación social, objeto social y sistema de Administración, según se indica en la nota 9.

La denominación actual de la Sociedad es INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A. (antes PARC SANTA CLOTILDE, S.A.).

El objeto social previo a la modificación antes indicada consistía en el desarrollo de actividades inmobiliarias en general y la prestación de asesoramientos y servicios en materia inmobiliaria destacando la promoción de urbanizaciones y compra-venta de solares y edificaciones.

Su nuevo objeto social consiste en la realización de actividades y prestación de servicios de consultoría y asesoramiento en general.

La sociedad tiene carácter unipersonal, siendo su único accionista Inverpyme SCR, S.A.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido preparadas en base a los registros contables de la Sociedad, los cuales serán legalizados dentro de los plazos previstos, de acuerdo con la legislación vigente.

Las cuentas anuales abreviadas están pendientes de aprobación por la Junta General de Accionistas. Sin embargo el Administrador Único no espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

Las cifras de la presente memoria están en euros salvo indicación expresa.

a) Imagen fiel

Para la obtención de dichas cuentas anuales, se han aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y del resultado de sus operaciones.

b) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance y cuenta de pérdidas y ganancias, dichos estados se presentan de forma resumida en algunos epígrafes, exponiéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la presente memoria.

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Administrador Único propondrá a la Junta General de accionistas la aprobación del resultado del ejercicio que asciende a 143.394 € y su aplicación a:

Pérdidas a compensar de ejercicios anteriores	19.036
Dividendos	124.358
Resultado del ejercicio	143.394

4. NORMAS DE VALORACION

a) Crédito fiscal para bases imponibles negativas

El crédito fiscal por bases imponibles negativas no fue registrado en años anteriores al no ser evidente su compensación futura. Al 31 de diciembre de 2004 se ha registrado el importe que figura en la nota 6 al no existir dudas sobre su recuperación en 2005.

b) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades se calcula sobre el resultado contable modificado por las diferencias permanentes entre el resultado contable y el fiscal y minorado por las bases imponibles negativas generadas en ejercicios anteriores. Las bonificaciones y deducciones permitidas en la

cuota se consideran como una minoración en el importe del Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en periodos diferentes, a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales. El impuesto anticipado se contabiliza únicamente cuando su recuperación se prevé a corto o medio plazo y bajo un estricto criterio de prudencia.

c) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen según el principio del devengo, imputándose los mismos en función de la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

d) Aspectos medioambientales

La Sociedad no ha realizado en los últimos ejercicios actividad productiva alguna de la que se puedan derivar riesgos medioambientales. Como consecuencia de ello, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

5. FONDOS PROPIOS

El detalle de estas cuentas y su evolución durante el ejercicio es el siguiente:

	Capital	Reserva legal	Reserva voluntarias	Rdos. neg. ejerc.anter.	Pérdidas/Ganancias	Total
Saldo a 31.12.2003	183.859	36.771	215.109	-	(19.035)	416.704
Distribución resultado 2003	-	-	-	-	19.035	19.035
Resultados negativos ej.anteriores	-	-	-	(19.035)	-	(19.035)
Distribución de reservas volunt.	-	-	(200.000)	-	-	(200.000)
Resultado 2004	-	-	-	-	143.394	143.394
Saldo a 31.12.2004	183.859	36.771	15.109	(19.035)	143.394	360.098

a) Capital social

El capital social de la Sociedad a 31 de diciembre de 2004 está representado por 54.720 acciones nominativas de 3,36 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 25 de noviembre de 2.004 Inverpyme SCR, S.A. adquiere 6.750 acciones a ECI Ventures Nominees Limited y 5.400 acciones a AMC Accionistas Minoritarios de C., S.L., lo cual provoca que Inverpyme SCR, S.A. sea el único accionista y por la tanto la Sociedad se convierta en Unipersonal.

b) Reserva legal

Las sociedades están obligadas a destinar un mínimo del 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

6. SITUACION FISCAL

Conciliación del resultado con la base imponible del impuesto sobre sociedades:

- Resultado contable antes de impuestos	38.266
Diferencias permanentes	-
Crédito impositivo	-181.660
- Ingreso por impuesto	143.394

En ejercicios anteriores se había registrado un crédito fiscal por importe de 279.753 euros que fue posteriormente anulado, siguiendo un criterio de prudencia al no disponer de razonable seguridad sobre su recuperación futura por generación de bases imponibles en cuantía suficiente. En el ejercicio 2004 los hechos que se describen en la nota 7 eliminan las dudas anteriores y, en consecuencia, se ha vuelto a registrar dicho crédito fiscal. A 31 de diciembre de 2004 el crédito impositivo a compensar con bases imponibles positivas de ejercicios posteriores asciende a 181.660 euros, una vez deducido el gasto por impuesto del ejercicio corriente.

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar a fecha de cierre del ejercicio 2004, es el siguiente:

Ejercicio de declaración	Importe
1995	128.533
1996	593.763
1998	22.708
1999	13.789
2000	4.293.822
2003	19.036
Total	5.071.651

La Sociedad tiene pendientes de inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le sean aplicables, excepto para el impuesto de sociedades en que tiene pendientes de inspección a partir del ejercicio 2001. De acuerdo con la legislación fiscal vigente las declaraciones realizadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su inspección por las autoridades fiscales o hasta haber cumplido el período de prescripción de cuatro años.

7. OTRA INFORMACION

- La Sociedad no ha devengado importe alguno en concepto de remuneración correspondiente a su Administrador Único, no existiendo anticipos, préstamos, compromisos de pensiones o cualquier otro compromiso con respecto al Administrador único.
- La Sociedad interpuso un procedimiento arbitral contra Interpretidos, S.A. solicitando que se le indemnizara por daños y perjuicios, además de lucro cesante por incumplimiento de obligaciones relacionadas con la urbanización de unos terrenos. Mediante laudo de fecha 10 de junio de 2002 se condenó a Interpretidos y a Ossab 55 S.L. al pago de la citada reclamación. Con fecha 17 de enero de 2005 se ha llegado a un acuerdo por el que la Sociedad recibirá una indemnización de 1.185 miles de euros. Dicho acuerdo supone un ingreso extraordinario en el ejercicio 2.005 para la Sociedad.
- Los honorarios por la auditoria de cuentas de la sociedad, han ascendido a 2.000 euros.
- Información requerida por el artículo 127 ter de la Ley de Sociedades Anónimas.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter de la Ley de Sociedades Anónimas, y con la comunicación recibida del Administrador

único, éste no posee participaciones ni ejerce cargos ni funciones, ya sea por cuenta propia o ajena, en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

8. INFORMACION SOBRE MEDIOAMBIENTE

En el ejercicio 2004, no existen riesgos medioambientales significativos derivados de la actividad desarrollada por la Sociedad, por lo que no hay constituidas provisiones específicas al respecto. Asimismo, no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

9. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

En el ejercicio 2005, se ha acordado modificar la denominación de la Sociedad, que pasará a ser Inverpyme Préstamos Participativos, S.A.

Asimismo, se acuerda modificar el objeto social de la Sociedad, el cual consistirá en la realización de actividades y prestación de servicios de consultoría y asesoramiento en general.

Igualmente, se acuerda realizar un cambio en el sistema de Administración de Sociedad que pasará a ser de un Consejo de Administración a un Administrador Único. Dicho Administrador será Inverpyme, SCR, S.A.

**INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
DEL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2005**

Barcelona, a 31 de marzo de 2006

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)
Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2005
(expresado en euros)

ACTIVO	2005	2004	PASIVO	2005	2004
Accionistas por desembolsos no exigidos	0	0	Fondos propios (nota 5)	361.306	360.655
Inmovilizado material e inmaterial	0	0	Capital suscrito	183.859	183.859
Inmovilizado financiero	150.000	0	Reservas	199.783	135.527
Créditos y fianzas a largo plazo	150.000	0	Resultados negativos de ejercicios anteriores	(83.089)	(19.035)
			Pérdidas y ganancias	1.010.753	60.304
			Dividendos a cuenta entregados en el ejercicio	(950.000)	0
Activo circulante	510.664	676.563	Acreeedores a corto plazo	299.358	315.908
Deudores	78.682	349.246	Otras deudas a corto	294.558	280.423
Inversiones financieras temporales	400.000	25	Ajustes por periodificación	4.800	35.484
Tesorería	31.555	327.292	Provisiones para riesgos y gastos c/p	0	0
Ajustes por periodificación	427	0			
TOTAL GENERAL	660.664	676.563	TOTAL GENERAL	660.664	676.563

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada al 31 de diciembre de 2005
(expresada en euros)

DEBE	2005	2004	HABER	2005	2004
GASTOS			INGRESOS		
Consumos de explotación			Ingresos de explotación		
Otros gastos de explotación	(75.740)	(92.749)	Prestación de servicios	31.400	0
BENEFICIO DE EXPLOTACION	23.265	(79.590)	PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN		
Gastos financieros y gastos asimilados	0	2.000	Ingresos financieros		
Por deudas con terceros y gastos asimilados			Otros intereses e ingresos asimilados	67.606	5.904
			Rendimiento cartera de valores	0	9.256
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	67.606	13.160	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS	-	-
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINAR.			PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Gastos extraordinarios			Ingresos extraordinarios	1.183.966	3.057
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS	1.183.966	3.057	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS		
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	1.207.231	(76.533)	PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS	-	-
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	(196.478)	363.320			
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	1.010.753	286.787	RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)	-	-

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)
MEMORIA ABREVIADA
31 DE DICIEMBRE DE 2005

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.U. es una sociedad que tiene por objeto la realización de actividades y prestación de servicios de consultoría y asesoramiento en general.

La sociedad tiene carácter unipersonal, siendo su único accionista Inverpyme SCR, S.A.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido preparadas en base a los registros contables de la Sociedad, los cuales serán legalizados dentro de los plazos previstos, de acuerdo con la legislación vigente.

Las cuentas anuales abreviadas están pendientes de aprobación por la Junta General de Socios. Sin embargo el Consejo de Administración no espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

Las cifras de la presente memoria están en euros salvo indicación expresa.

a) Imagen fiel

Para la obtención de dichas cuentas anuales, se han aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y del resultado de sus operaciones.

b) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance y cuenta de pérdidas y ganancias, dichos estados se presentan de forma resumida en algunos epígrafes, exponiéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la presente memoria.

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de accionistas la aprobación del resultado del ejercicio que asciende a 1.010.753 € y su aplicación a:

Pérdidas a compensar de ejercicios anteriores	60.753
Dividendos	950.000
Resultado del ejercicio	1.010.753

4. NORMAS DE VALORACION

a) Crédito fiscal para bases imponibles negativas

El crédito fiscal por bases imponibles negativas no fue registrado en años anteriores al no ser evidente su compensación futura.

c) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades se calcula sobre el resultado contable modificado por las diferencias permanentes entre el resultado contable y el fiscal y minorado por las bases imponibles negativas generadas en ejercicios anteriores. Las bonificaciones y deducciones permitidas en la cuota se consideran como una minoración en el importe del Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en periodos diferentes, a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales. El impuesto anticipado se contabiliza únicamente cuando su recuperación se prevé a corto o medio plazo y bajo un estricto criterio de prudencia.

c) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen según el principio del devengo, imputándose los mismos en función de la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

d) Aspectos medioambientales

La Sociedad no ha realizado en los últimos ejercicios actividad productiva alguna de la que se puedan derivar riesgos medioambientales. Como consecuencia de ello, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

5. FONDOS PROPIOS

El detalle de estas cuentas y su evolución durante el ejercicio es el siguiente:

	Capital	Reserva legal	Reserva voluntarias	Rdos. neg. ejerc.anter.	Pérdidas/ Ganancias	Dividendo a cuenta	Total
Saldo a 31.12.2004	183.859	44.307	91.219	(19.035)	60.304	0	360.654
Distribución resultado 2004	-	-	64.257	19.035	(60.304)	-	22.988
Resultados negativos ej.anteriores	-	-	-	(83.090)	-	-	(83.090)
Resultado 2005	-	-	-	-	1.010.753	-	1.010.753
Dividendos a cuenta	-	-	-	-	-	(950.000)	(950.000)
Saldo a 31.12.2005	183.859	44.307	155.476	(83.090)	1.010.753	(950.000)	361.306

a) Capital social

El capital social de la Sociedad a 31 de diciembre de 2005 está representado por 54.720 acciones nominativas de 3,36 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 25 de noviembre de 2.004 Inverpyme SCR, S.A. adquiere 6.750 acciones a ECI Ventures Nominees Limited y 5.400 acciones a AMC Accionistas Minoritarios de C., S.L. , lo cual provoca que Inverpyme SCR, S.A. sea el único accionista y por la tanto la Sociedad se convierta en Unipersonal.

b) Reserva legal

Las sociedades están obligadas a destinar un mínimo del 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

6. SITUACION FISCAL

La sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar.

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar a fecha de cierre del ejercicio 2005, es el siguiente:

Ejercicio de declaración	Importe
1995	53.367
1996	593.763
1998	22.708
1999	13.789
2000	4.293.822
2003	19.036
Total	4.996.485

La Sociedad tiene pendientes de inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le sean aplicables, excepto para el impuesto de sociedades en que tiene pendientes de inspección a partir del ejercicio 2002. De acuerdo con la legislación fiscal vigente las declaraciones realizadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su inspección por las autoridades fiscales o hasta haber cumplido el período de prescripción de cuatro años.

7. OTRA INFORMACION

- La Sociedad no ha devengado importe alguno en concepto de remuneración correspondiente a su Consejo de Administración, no existiendo anticipos,

préstamos, compromisos de pensiones o cualquier otro compromiso con respecto a los miembros del Consejo.

- La Sociedad interpuso un procedimiento arbitral contra Interpredios, S.A. solicitando que se le indemnizara por daños y perjuicios, además de lucro cesante por incumplimiento de obligaciones relacionadas con la urbanización de unos terrenos. Mediante laudo de fecha 10 de junio de 2002 se condenó a Interpredios y a Ossab 55 S.L. al pago de la citada reclamación. Con fecha 17 de enero de 2005 se llegó a un acuerdo por el que Inverpyme Préstamos Participativos,(antiguo Parc de Santa Clotilde S.A.), recibió una indemnización de 1.185 miles de euros. Dicho acuerdo ha supuesto un ingreso extraordinario en el ejercicio 2.005
- Información requerida por el artículo 127 ter de la Ley de Sociedades Anónimas.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter de la Ley de Sociedades Anónimas, y con las comunicaciones recibidas de los administradores, éstos no poseen participaciones ni ejercen cargos ni funciones, ya sea por cuenta propia o ajena, en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

8. INFORMACION SOBRE MEDIOAMBIENTE

En el ejercicio 2005, no existen riesgos medioambientales significativos derivados de la actividad desarrollada por la Sociedad, por lo que no hay constituidas provisiones específicas al respecto. Asimismo, no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

9. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido ningún acontecimiento destacable posterior al cierre del ejercicio 2005.

**INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
DEL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

Barcelona, a 30 de marzo de 2007

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)
Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2006
(expresado en euros)

ACTIVO	2006	2005	PASIVO	2006	2005
Accionistas por desembolsos no exigidos	0	0	Fondos propios (nota 5)	411.848	361.306
Inmovilizado material e inmaterial	0	0	Capital suscrito	183.859	183.859
Inmovilizado financiero	90.000	150.000	Reservas	199.783	199.783
Créditos y fianzas a largo plazo	90.000	150.000	Resultados negativos de ejercicios anteriores	(22.336)	(83.089)
			Pérdidas y ganancias	130.542	1.010.753
			Dividendos a cuenta entregados en el ejercicio	(80.000)	(950.000)
Activo circulante	1.613.428	510.664	Acreedores a corto plazo	1.291.580	299.358
Deudores	54.800	78.682	Otras deudas a corto	1.284.930	294.558
Inversiones financieras temporales	1.530.543	400.000	Ajustes por periodificación	6.650	4.800
Tesorería	23.384	31.555	Provisiones para riesgos y gastos c/p	0	0
Ajustes por periodificación	4.701	427			
TOTAL GENERAL	1.703.428	660.664	TOTAL GENERAL	1.703.428	660.664

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada al 31 de diciembre de 2006
(expresada en euros)

DEBE	2006	2005	HABER	2006	2005
GASTOS			INGRESOS		
Consumos de explotación			Ingresos de explotación		
Otros gastos de explotación	(27.605)	(75.740)	Prestación de servicios	7.200	31.400
BENEFICIO DE EXPLOTACION	139.491	23.266	PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN		
Gastos financieros y gastos asimilados	0	0	Ingresos financieros		
Por deudas con terceros y gastos asimilados			Otros intereses e ingresos asimilados	157.814	67.606
			Rendimiento cartera de valores	2.082	0
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	159.896	67.606	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		-
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINAR.			PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Gastos extraordinarios			Ingresos extraordinarios		1.183.966
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS		1.183.966	RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	(8.949)	
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	130.542	1.207.232	PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS		-
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	0	(196.478)			
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	130.542	1.010.754	RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)		-

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)
MEMORIA ABREVIADA
31 DE DICIEMBRE DE 2006

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.U. es una sociedad que tiene por objeto la realización de actividades y prestación de servicios de consultoría y asesoramiento en general.

La sociedad tiene carácter unipersonal, siendo su único accionista Inverpyme SCR, S.A.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido preparadas en base a los registros contables de la Sociedad, los cuales serán legalizados dentro de los plazos previstos, de acuerdo con la legislación vigente.

Las cuentas anuales abreviadas están pendientes de aprobación por la Junta General de Socios. Sin embargo el Consejo de Administración no espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

Las cifras de la presente memoria están en euros salvo indicación expresa.

a) Imagen fiel

Para la obtención de dichas cuentas anuales, se han aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y del resultado de sus operaciones.

b) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance y cuenta de pérdidas y ganancias, dichos estados se presentan de forma resumida en algunos epígrafes, exponiéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la presente memoria.

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de accionistas la aprobación del resultado del ejercicio que asciende a 130.542 € y su aplicación a:

Pérdidas a compensar de ejercicios anteriores	22.337
Dividendos	80.000
Reservas	28.205
Resultado del ejercicio	130.542

4. NORMAS DE VALORACION

a) Crédito fiscal para bases imponibles negativas

El crédito fiscal por bases imponibles negativas no fue registrado en años anteriores al no ser evidente su compensación futura.

d) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades se calcula sobre el resultado contable modificado por las diferencias permanentes entre el resultado contable y el fiscal y minorado por las bases imponibles negativas generadas en ejercicios anteriores. Las bonificaciones y deducciones permitidas en la cuota se consideran como una minoración en el importe del Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en periodos diferentes, a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales. El impuesto anticipado se contabiliza únicamente cuando su recuperación se prevé a corto o medio plazo y bajo un estricto criterio de prudencia.

c) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen según el principio del devengo, imputándose los mismos en función de la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

d) Aspectos medioambientales

La Sociedad no ha realizado en los últimos ejercicios actividad productiva alguna de la que se puedan derivar riesgos medioambientales. Como consecuencia de ello, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

5. FONDOS PROPIOS

El detalle de estas cuentas y su evolución durante el ejercicio es el siguiente:

	Capital	Reserva legal	Reserva voluntarias	Rdos. neg. ejerc.anter.	Pérdidas/Ganancias	Dividendo a cuenta	Total
Saldo a 31.12.2005	183.859	44.307	155.476	(83.090)	1.010.754	(950.000)	361.306
Distribución resultado 2005	-	-	-	60.753	(1.010.754)	950.000	-
Resultados negativos ej.anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Resultado 2006	-	-	-	-	130.542	-	130.542
Dividendos a cuenta	-	-	-	-	-	(80.000)	(80.000)
Saldo a 31.12.2006	183.859	44.307	155.476	(22.337)	130.542	(80.000)	411.847

a) Capital social

El capital social de la Sociedad a 31 de diciembre de 2006 está representado por 54.720 acciones nominativas de 3,36 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Inverpyme SCR, S.A. es el único accionista y por tanto la Sociedad es Unipersonal.

b) Reserva legal

Las sociedades están obligadas a destinar un mínimo del 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

6. SITUACION FISCAL

La sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar.

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar a fecha de cierre del ejercicio 2006, es el siguiente:

Ejercicio de declaración	Importe
2000	3.858.235
2003	39.249
2004	93.330
Total	3.990.814

La Sociedad tiene pendientes de inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le sean aplicables, excepto para el impuesto de sociedades en que tiene pendientes de inspección a partir del ejercicio 2002. De acuerdo con la legislación fiscal vigente las declaraciones realizadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su inspección por las autoridades fiscales o hasta haber cumplido el período de prescripción de cuatro años.

7. OTRA INFORMACION

- La Sociedad no ha devengado importe alguno en concepto de remuneración correspondiente a su Consejo de Administración, no existiendo anticipos, préstamos, compromisos de pensiones o cualquier otro compromiso con respecto a los miembros del Consejo.
- Información requerida por el artículo 127 ter de la Ley de Sociedades Anónimas.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter de la Ley de Sociedades Anónimas, y con las comunicaciones recibidas de los

administradores, éstos no poseen participaciones ni ejercen cargos ni funciones, ya sea por cuenta propia o ajena, en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

8. INFORMACION SOBRE MEDIOAMBIENTE

En el ejercicio 2006, no existen riesgos medioambientales significativos derivados de la actividad desarrollada por la Sociedad, por lo que no hay constituidas provisiones específicas al respecto. Asimismo, no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

9. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido ningún acontecimiento destacable posterior al cierre del ejercicio 2006.

**INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

**CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
DEL EJERCICIO FINALIZADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2007**

Barcelona, a 31 de marzo de 2008

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)
Balance de situación abreviado al 31 de diciembre de 2007
(expresado en euros)

ACTIVO	2007	2006	PASIVO	2007	2006
Accionistas por desembolsos no exigidos	0	0	Fondos propios (nota 5)	460.329	411.848
Inmovilizado material e inmaterial	0	0	Capital suscrito	183.859	183.859
Inmovilizado financiero	360.000	90.000	Reservas	227.989	199.783
Créditos y fianzas a largo plazo	360.000	90.000	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(22.336)
			Pérdidas y ganancias	48.481	130.542
			Dividendos a cuenta entregados en el ejercicio		(80.000)
Activo circulante	1.6359.877	1.613.428	Acreedores a corto plazo	1.259.548	1.291.580
Deudores	57.562	54.800	Otras deudas a corto	6.881	1.284.930
Inversiones financieras temporales	1.280.055	1.530.543	Ajustes por periodificación	6.425	6.650
Tesorería	5.661	23.384	Deudas con empresas del grupo y asociadas	1.246.241	
Ajustes por periodificación	16.599	4.701	Provisiones para riesgos y gastos c/p	0	0
TOTAL GENERAL	1.719.877	1.703.428	TOTAL GENERAL	1.719.877	1.703.428

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
Cuenta de Pérdidas y Ganancias abreviada al 31 de diciembre de 2007
(expresada en euros)

DEBE	2007	2006	HABER	2007	2006
GASTOS			INGRESOS		
Consumos de explotación			Ingresos de explotación		
Otros gastos de explotación	(34.061)	(27.605)	Prestación de servicios	7.200	7.200
BENEFICIO DE EXPLOTACION	68.687	139.491	PERDIDAS DE EXPLOTACIÓN		
Gastos financieros y gastos asimilados	(21.967)	0	Ingresos financieros		
Por deudas con terceros y gastos asimilados			Otros intereses e ingresos asimilados	117.201	157.814
			Rendimiento cartera de valores	316	2.082
RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS	95.549	159.896	RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS		-
BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINAR.			PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Gastos extraordinarios			Ingresos extraordinarios		
RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS			RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS	(20.206)	(8.949)
BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS	48.481	130.542	PÉRDIDAS ANTES DE IMPUESTOS		-
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	0	0			
RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS)	48.481	130.542	RESULTADO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)		-

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.
(Sociedad Unipersonal)
MEMORIA ABREVIADA
31 DE DICIEMBRE DE 2007

1. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA

INVERPYME PRÉSTAMOS PARTICIPATIVOS, S.A.U. es una sociedad que tiene por objeto la realización de actividades y prestación de servicios de consultoría y asesoramiento en general.

La sociedad tiene carácter unipersonal, siendo su único accionista Inverpyme SCR, S.A.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES ABREVIADAS

Las cuentas anuales abreviadas adjuntas han sido preparadas en base a los registros contables de la Sociedad, los cuales serán legalizados dentro de los plazos previstos, de acuerdo con la legislación vigente.

Las cuentas anuales abreviadas están pendientes de aprobación por la Junta General de Socios. Sin embargo el Consejo de Administración no espera que se produzcan modificaciones en las mismas como consecuencia de dicha aprobación.

Las cifras de la presente memoria están en euros salvo indicación expresa.

a) Imagen fiel

Para la obtención de dichas cuentas anuales, se han aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y del resultado de sus operaciones.

b) Agrupación de partidas

A efectos de facilitar la comprensión del balance y cuenta de pérdidas y ganancias, dichos estados se presentan de forma resumida en algunos epígrafes, exponiéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la presente memoria.

3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de accionistas la aprobación del resultado del ejercicio que asciende a 48.481 € y su aplicación a:

Pérdidas a compensar de ejercicios anteriores	-
Dividendos	-
Reservas	48.481
Resultado del ejercicio	48.481

4. NORMAS DE VALORACION

a) Crédito fiscal para bases imponibles negativas

El crédito fiscal por bases imponibles negativas no fue registrado en años anteriores al no ser evidente su compensación futura.

e) Impuesto sobre Sociedades

El gasto por Impuesto sobre Sociedades se calcula sobre el resultado contable modificado por las diferencias permanentes entre el resultado contable y el fiscal y minorado por las bases imponibles negativas generadas en ejercicios anteriores. Las bonificaciones y deducciones permitidas en la cuota se consideran como una minoración en el importe del Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio.

El impuesto diferido o anticipado surge de la imputación de ingresos y gastos en periodos diferentes, a efectos de la normativa fiscal vigente y de la relativa a la preparación de las cuentas anuales. El impuesto anticipado se contabiliza únicamente cuando su recuperación se prevé a corto o medio plazo y bajo un estricto criterio de prudencia.

c) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se reconocen según el principio del devengo, imputándose los mismos en función de la corriente real de bienes y servicios que representan, con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

d) Aspectos medioambientales

La Sociedad no ha realizado en los últimos ejercicios actividad productiva alguna de la que se puedan derivar riesgos medioambientales. Como consecuencia de ello, ésta no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria de las cuentas anuales respecto a información de cuestiones medioambientales.

5. FONDOS PROPIOS

El detalle de estas cuentas y su evolución durante el ejercicio es el siguiente:

	Capital	Reserva legal	Reserva voluntarias	Rdos. neg. ejerc.anter.	Pérdidas/Ganancias	Dividendo a cuenta	Total
Saldo a 31.12.2006	183.859	44.308	155.475	(22.337)	130.542	(80.000)	411.848
Distribución resultado 2006	-	-	28.206	22.337	(130.542)	80.000	-
Resultados negativos ej.anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Resultado 2007	-	-	-	-	48.481	-	48.481
Dividendos a cuenta	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31.12.2007	183.859	44.308	183.681	0	48.481	0	460.329

a) Capital social

El capital social de la Sociedad a 31 de diciembre de 2007 está representado por 54.720 acciones nominativas de 3,36 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Inverpyme SCR, S.A. es el único accionista y por tanto la Sociedad es Unipersonal.

b) Reserva legal

Las sociedades están obligadas a destinar un mínimo del 10% de los beneficios de cada ejercicio a la constitución de un fondo de reserva hasta que éste alcance una cantidad igual al 20% del capital social. Esta reserva no es distribuible a los accionistas y sólo podrá ser utilizada para cubrir, en el caso de no tener otras reservas disponibles, el saldo deudor de la cuenta de pérdidas y ganancias. También bajo ciertas condiciones se podrá destinar a incrementar el capital social en la parte de esta reserva que supere el 10% de la cifra de capital ya ampliada.

6. SITUACION FISCAL

La sociedad tiene bases imponibles negativas pendientes de compensar.

El detalle de las bases imponibles negativas pendientes de compensar a fecha de cierre del ejercicio 2007, es el siguiente:

Ejercicio de declaración	Importe
2000	3.808353
2003	39.249
2004	93.330
Total	3.940.932

La Sociedad tiene pendientes de inspección los últimos cuatro ejercicios para todos los impuestos que le sean aplicables, excepto para el impuesto de sociedades en que tiene pendientes de inspección a partir del ejercicio 2002. De acuerdo con la legislación fiscal vigente las declaraciones realizadas para los diferentes impuestos no pueden considerarse definitivas hasta su inspección por las autoridades fiscales o hasta haber cumplido el período de prescripción de cuatro años.

7. OTRA INFORMACION

- La Sociedad no ha devengado importe alguno en concepto de remuneración correspondiente a su Consejo de Administración, no existiendo anticipos, préstamos, compromisos de pensiones o cualquier otro compromiso con respecto a los miembros del Consejo.
- Información requerida por el artículo 127 ter de la Ley de Sociedades Anónimas.

De conformidad con lo establecido en el artículo 127 ter de la Ley de Sociedades Anónimas, y con las comunicaciones recibidas de los administradores, éstos no poseen participaciones ni ejercen cargos ni funciones, ya sea por cuenta propia o ajena, en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

8. INFORMACION SOBRE MEDIOAMBIENTE

En el ejercicio 2007, no existen riesgos medioambientales significativos derivados de la actividad desarrollada por la Sociedad, por lo que no hay constituidas provisiones específicas al respecto. Asimismo, no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

9. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE

No se ha producido ningún acontecimiento destacable posterior al cierre del ejercicio 2007.

